

ПРОЕКТ

БИРТЯЕВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА КОТЕЛЬНИЧСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от

№

п.Ленинская Искра

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Биртяевского сельского поселения Котельничского района Кировской области

В целях планирования и устойчивого развития территории Биртяевского сельского поселения, а также соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом Биртяевского сельского поселения, на основании Протокола публичных слушаний и итогового документа публичных слушаний от 23.04.2018, для совершенствовании порядка регулирования и застройки территории Биртяевского сельского поселения, соблюдение прав и законных интересов правообладателей земельных участков, Биртяевская сельская Дума решила:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории Биртяевского сельского поселения, утвержденные решением Думы от 26.01.2009 года № 64, следующие изменения:

1.1. В часть 1 Правил «Порядок применения Правил землепользования и застройки внесения в них изменений»:

подпункт 36 пункта 2 «Общие положения» читать в новой редакции: «сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия»;

подпункт 39 пункта 2 «Общие положения» Правил читать в новой редакции: «сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм»;

пункт 2 «Общие положения» Правил дополнить подпунктом следующего содержания: «40) укрупненный норматив цены строительства - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства»;

подпункт 4 пункта 2.3. главы 2 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» читать в новой редакции: «Проект решения о предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК, с учетом положений статьи 39 ГрК»;

подпункт 6 пункта 2.3. главы 2 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» читать в новой редакции: «На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации».

2. Данное решение опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления и в сети Интернет на сайте Котельничского муниципального района в разделе Биртяевское сельское поселение.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава Биртяевского
сельского поселения

Г.А. Багаева